

Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Мира, дом 32

Отчётный период: январь 2024 г. - декабрь 2024 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-1 132 875,38	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	977 712,71	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	2 889 920,55	руб.
в том числе:		
- за содержание	1 942 312,03	руб.
- за текущий ремонт	537 168,44	руб.
- за услуги управления	410 440,08	руб.
Получено денежных средств всего:	2 256 186,09	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	2 256 186,09	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-1 604 152,88	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	1 611 447,17	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	2 727 463,59 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:	70 855,75 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Замена прожектора (4 подъезд)	21 764,75 руб.
1.1.2	Замена розлива ГВС (1 блок)	24 981,70 руб.
1.1.3	Замена розлива отопления (2 подвал)	24 109,30 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома всего:	16 206,38 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (строительные работы)	16 206,38 руб.
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	390 521,00 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Абонентское обслуживание оборудования УУТЭ и ГВС	14 112,00 руб.
1.3.2	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	82 080,24 руб.
1.3.3	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (электротехнические работы)	6 370,08 руб.
1.3.4	Поверка УУТЭ	18 500,00
1.3.5	Планово-предупредительный ремонт электросетей	6 125,00 руб.

1.3.6	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	96 084,58	руб.
1.3.7	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	54 556,68	руб.
1.3.8	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	112 692,42	руб.
1.4	Технический осмотр всего:	16 747,74	руб.
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	5 987,48	руб.
	в том числе:		
1.5.1	Прочистка вентиляционных каналов	878,00	руб.
1.5.2	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5 109,48	руб.
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	180 520,50	руб.
	в том числе:		
1.6.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	180 520,50	руб.
1.7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	174 481,23	руб.
	в том числе:		
1.7.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	64 246,98	руб.
1.7.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	85 063,36	руб.
1.7.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	11 259,78	руб.
1.7.4	Уборка подвала	13 911,11	руб.
1.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	745,50	руб.
	в том числе:		
1.8.1	Дератизация	745,50	руб.
1.9	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	351 368,51	руб.
	в том числе:		
1.9.1	Вывоз негабаритного мусора	2 068,21	руб.
1.9.2	Очистка отмосток от снега и наледи	44 087,64	руб.
1.9.3	Очистка площадок перед входом в подъезд	18 914,90	руб.
1.9.4	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом	85 158,00	руб.
1.9.5	Покос травы	121 058,48	руб.
1.9.6	Посыпка территории песком	1 583,04	руб.
1.9.7	Уборка газонов	23 844,24	руб.
1.9.8	Уборка контейнерных площадок	28 511,83	руб.
1.9.9	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	20 514,17	руб.
1.9.10	Очистка подъездных козырьков от снега и мусора	5 628,00	руб.
1.10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	410 440,08	руб.
	в том числе:		
1.10.1	Услуги МУП "АРКЦ"	47 239,93	руб.
1.10.2	Услуги ООО УК "Эверест"	363 200,15	руб.
1.11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	73 372,35	руб.
	в том числе:		

1.11.1	Доставка ТКО до места накопления	73 372,35	руб.
1.12	<i>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:</i>	44 628,20	руб.
	в том числе:		
1.12.1	Техническое диагностирование	8 892,00	руб.
1.12.2	Техническое обслуживание	35 736,20	руб.
1.13	<i>Услуги сторонних организаций всего:</i>	15 314,63	руб.
	в том числе:		
1.13.1	Банковское обслуживание	15 314,63	руб.
1.14	<i>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	976 274,24	руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"



С. С. Комлев